

Nedenfor ses et eksempel på en bestået case. Den behøver ikke at være fejlfri, men det er afgørende, at fejlene ikke er meningsforstyrende for læseren.

Case om lejeboliger

Kære arbejdsgruppe

Vi har her i Julleslev udfordringer med, at antallet af folk der flytter fra byen, er stødt stigende lige nu. Problemet kan ses på flere områder, vores børn mister legekammerater i skolen, vores butikker omsætter for mindre og vores foreningsliv skrumper ind. Derfor skal vi have taget en beslutning nu, i det vi ikke har faciliteterne til at tiltrække nye borgere til byen. For at kunne trække nye borgere til, er det blevet besluttet, at vi udbygger med 100 billige og attraktive lejeboliger, som skal være i et prisleje hvor alle kan være med.

Der er 3 mulige placeringer for de kommende boliger.

Borgmesterens bror Ulrik Nielsen, som har tilbudt at sælge en af sine grunde til projektet og 2 ledige byggegrunde som kommunen er klar til at sælge. Den ene som kommunen vil sælge, er inde i midtbyen på den tomme plads ved siden af LIDL, den anden i udkanten af byen, tæt på industrikvarteret.

Ulrik Nielsens grund ligger 2 km vest for byen tæt op ad hans landbrugsejendom med grise. Området er virkelig idyllisk, med både skov og sø forholdsvis tæt på. Her er der store perspektiver for udvikling af en ny bydel, det kommer dog til at kræve forholdsvis mange penge, pga. der ikke er etableret hverken vejnet, stier, belysning eller nogen anden form for hverken strøm eller vand. For at komme i gang derude kræver det altså en del flere penge end først antaget. Jorden skal tjekkes, der skal etableres grønne områder og en hel del jord skal fjernes, i det der skal etableres vandforsyning og elnet med blandt andet en transformestation. Derudover skal der bygges veje og stier, både ind til byen og ud til hovedvejen.

Pladsen ved LIDL har ikke været brugt i 10 år og har altså ikke været brugt til andet end barområde ved de årlige byfester og storskærmsarrangementer. Problemet er, at der tidligere har ligget et autoværksted, som har udledt giftstoffer i jorden, disse giftstoffer er dog blevet undersøgt og viser et niveau lige under den tilladte grænse. Der vil komme smæk på midtbyen hvis vi vælger at bygge boligerne her, vi har ikke p-pladser nok, hvis bare 60 procent af de kommende beboere har bil, hvilke

Eksempel på bestået case

er ret sandsynligt, da byen trods alt ikke er særlig stor, og det er begrænset hvor mange af de kommende beboere der arbejder på vores fabrikker, butikker, skole og slagteri. Samtidig vil det sætte et ekstra pres på vejnettet i midtbyen. Det vil dog også sætte liv i byen, butikkerne vil få øget deres omsætning, foreningslivet vil formentlig vokse og det vil være nærliggende for forældre, at bruge den lokale skole. Økonomisk vil det kræve en smule ekstra, i det vi bliver nødt til at etablere en parkeringsplads. Hvis vi skal bygge en parkeringsplads, skal vi være opmærksomme på, at der er kommet nye regler for parkeringspladser, med blandt andet et krav om ladestandere til elbiler.

Grunden ude ved industrikvarteret er en forholdsvis stor grund, hvor der allerede er en stor parkeringsplads tæt på og en god stor vej der fører ud af byen. Det vil være nemt for de kommende beboere at komme til de nærliggende større byer. Derfor tror jeg de vil være forholdsvis nemme at afsætte, pga. det ikke på samme vis er nødvendigt at de har et job i byen og derfor vil det trække interesse fra en større målgruppe. Samtidig vil vi kunne holde udgifterne mest muligt nede, pga. det kun er selve lejlighederne vi skal have bygget her. Der ligger både en transformerstation tæt på og der er gjort klar til vand. Problemet som jeg ser det, er at vi kan risikere, at de beboere der vælger at bosætte sig i lejlighederne, ikke nødvendigvis har et stort behov for at bruge byens butikker eller blande sig i foreningslivet. Beboerne kommer til at bo relativt tæt de større byer, hvilke kan medføre de bruger de større skoler. Boligerne kommer til at ligge tæt på flere fabrikker som forurener en del, hvilke formentlig vil afskrække flere børnefamilier fra at flytte hertil.

Jeg kan se fordele og ulemper ved alle tre placeringer. Vil dog gerne med det samme udelukke Ulrik Niensens grund, pga. det simpelthen vil være en for omfattende omgang at gå i gang med, samtidig med udgifterne simpelthen vil blive for høje. Det er et projekt man kan begynde at tænke over, når vi forhåbentlig i fremtiden skal have udvidet byen.

Begge de to grunde kommunen har tilbudt vil være fordelagtige. Jeg vil dog personligt pege på grunden i midten af byen, selvom det bliver en smule dyrere med den parkeringsplads der skal bygges, så tror jeg at selve byen vil få størst glæde af denne placering i fremtiden, både med mere liv i byen, flere der vil bruge vores butikker, deltage i arrangementer og formentlig indmelde deres børn i den lokale skole.

Anslag: 4689